

PESCARA ENERGIA S.P.A.

**OGGETTO:** nomina di *Tecnico Responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia - ENERGY MANAGER del Comune di Pescara e della Società Pescara Energia Spa - CIG: B16146B77F*

IL DIRETTORE TECNICO,

- con Deliberazione di C.C. n. 16 del 05 marzo 2020, esecutiva nelle forme di legge, il Consiglio Comunale di Pescara si è pronunciato favorevolmente in ordine alla presa d'atto dello studio di fattibilità redatto dal Dirigente del Settore Energia Mobilità e Sostenibilità comunale, in ordine alla convenienza economica e gestionale dei servizi tecnologici di proprietà da trasferire a Pescara Energia S.p.A.;
- il giorno 28 aprile 2020 presso l'ufficio del Dirigente del Settore Energia Mobilità e Sostenibilità si è proceduto alla sottoscrizione del verbale di consegna degli impianti oggetto del servizio e pertanto alla conseguente consegna degli stessi così come indicati nell'elaborato "Consistenza del patrimonio impiantistico dell'Ente" alla Società Pescara energia Spa;
- alla luce del verbale di consegna degli impianti tutti i servizi rientranti nella consistenza del patrimonio dell'Ente devono essere assunti dalla Pescara Energia Spa;
- la Società, conformemente al proprio Statuto ed in base alle richieste dell'Amministrazione Comunale, si impegna a svolgere tutte le attività direttamente connesse allo svolgimento dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, termici, idricosanitari, di illuminazione, di videosorveglianza, antintrusione, di terra, per la produzione di energia rinnovabile, degli impianti di risalita (ascensori), e di tutti gli altri impianti tecnologici ubicati in aree o immobili comunali,

**CONSIDERATO** che con la Delibera G.C. n. 152 del 29/04/2020 si è stabilito che, in conseguenza alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 05/03/2020 relativa all'affidamento del Servizio di sistema integrato di gestione energetica dell'ente comunale alla Pescara Energia S.p.a., sono demandati alla Pescara Energia gli adempimenti previsti dalla L. n. 10/91 e Circolare M.I.S.E. 18/12/2014;

**CONSIDERATO** inoltre che lo sviluppo del programma di riqualificazione energetica del patrimonio immobiliare privato, così come licenziato dalla Giunta comunale, può essere attuato solo in parte con risorse umane e interne a Pescara Energia S.p.A., atteso che alcune azioni in forza di precisi dettami di legge necessitano di professionalità certificate e non presenti in organico (si pensi alla figura di E.G.E. (*Esperto in Gestione Energia*) Certificato a Norma UNI CEI 11339/2009);

**VISTO** l'art. 19 della legge n. 10/1991 che impone ai grandi consumatori di energia di nominare un Energy Manager ovvero un tecnico responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia;

**RITENUTO** che, con riferimento al mandato conferito dal Comune di Pescara a questa Società, in specie: "sono demandati alla Pescara Energia gli adempimenti previsti dalla L. n. 10/91 e Circolare M.I.S.E. 18/12/2014", giusta delibera di G.C. 152/2020, è opportuno provvedere ad individuare e nominare il responsabile per la conservazione l'uso razionale dell'energia per tutte le azioni ed interventi necessari al perseguimento dello scopo;

**RILEVATO che:** ai sensi dell'art. 19, comma 3, L. 10/91 i responsabili per la conservazione e l'uso razionale dell'energia svolgono le seguenti principali funzioni:

- 1) individuazione delle azioni, degli interventi e delle procedure necessarie per promuovere l'uso razionale dell'energia;
- 2) predisposizione dei bilanci energetici in funzione anche dei parametri economici e degli usi energetici finali;
- 3) predisposizione dei dati energetici eventualmente richiesti dal Ministero ai Soggetti beneficiari dei contributi previsti dalla Legge n.10/1991;
- 4) validare le relazioni progettuali sul rispetto dei requisiti energetici per i nuovi edifici;
- 5) agire come controparte dell'Ente per monitorare il rispetto dei parametri contrattuali nella gestione dei contratti servizio energia.

**PRESO ATTO** che il 30 aprile 2024 scade il termine per la nomina del Responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia;

**RILEVATO** che presso questa Società non vi sono figure in possesso delle competenze di Energy Manager e pertanto per far fronte a detta figura professionale, occorre attingere da personale esterno;

**PRESO ATTO** che la figura de quo dovrà svolgere per conto della Società e di conseguenza del Comune di Pescara le attività riferibili ai compiti esplicitamente riportati sulle norme precedentemente indicate e, in particolare:

#### **A. Supporto alla gestione razionale dell'energia dell'Ente**

a) Verifica dei consumi energetici di tutte le strutture comunali, realizzando un audit energetico preliminare analitico basato sugli attuali sistemi di gestione, sui consumi di tutte le utenze energetiche del Comune, con valorizzazione in TEP, e dei relativi costi, con attribuzione di indici di efficienza;

b) Costruzione delle firme e diagnosi energetiche per gli edifici per i quali siano disponibili dati sufficienti con:

- individuazione delle azioni, degli interventi, delle procedure e di quanto altro necessario per promuovere l'uso razionale di energia (art. 19, Legge 10/1991);
- predisposizione dei bilanci energetici in funzione anche dei parametri economici e degli usi energetici finali (art. 19, Legge 10/1991);

c) Analisi degli schemi di finanziamento, anche innovativi, per le opere:

- individuazione di fonti di cofinanziamento regionali, nazionali e comunitari per la realizzazione di interventi in ambito energetico;
- individuazione di fonti di finanziamento innovative e proposte di intervento;
- analisi tecnico/economiche, analisi energetico/ambientali, predisposizione di documentazione finalizzata alla ricerca e/o partecipazione a bandi regionali e/o europei;

d) Assistenza alla verifica di progetti riguardanti interventi su proprietà comunali relativi agli interventi di efficienza energetica come precedentemente individuati:

- assistenza alla valutazione di studi di fattibilità e progetti per l'installazione di fonti di energia rinnovabile e per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico di edifici comunali;
- assistenza alla predisposizione e stesura di capitolati d'appalto e/o disciplinari relativi all'utilizzo delle varie forme di energia quali, ad esempio, efficienza energetica di edifici comunali;
- assistenza alla validazione delle relazioni tecniche di progetto relative agli edifici di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico, predisposte per nuovi edifici, ristrutturazioni importanti e

interventi di riqualificazione energetica (art. 26, comma 7 Legge 10/1991 e art. 8 comma 1 D.Lgs. 192/2005 come modificato dalla Legge 90/2013);

- quantificazione delle performance "ambientali" dei diversi interventi di efficientamento energetico (in collaborazione con i RUP) al fine di quantificare i "risparmi ambientali" complessivi dell'Ente attraverso indicatori di riferimento (es. kWh risparmiati, TEP risparmiati, tonnellate CO2 evitate, ecc.);

- attestazione, da applicarsi in calce alla relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di contenimento del consumo di energia negli edifici di cui all'art. 28 Legge 10/1991, redatta in base all'Allegato E del D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 e di avvenuta verifica in merito all'applicazione dell'articolo 26, comma 7, della Legge 10/1991;

- predisposizione e cura della raccolta dati e informazioni per la redazione di eventuali documenti per l'ottenimento di finanziamenti/agevolazioni nell'ambito di eventuali interventi volti al risparmio energetico o, a fronte del raggiungimento di risparmi energetici, per la richiesta di incentivazioni economiche nelle forme consentite alla Pubblica Amministrazione (Conto Termico, Titoli di Efficienza Energetica) e supporto tecnico per la presentazione delle istanze necessarie all'ottenimento dei medesimi finanziamenti/agevolazioni (es. pratica per il Conto Termico presso il GSE);

e) Trasmissione al Ministero della documentazione relativa all'incarico (nomina del responsabile, dati energetici relativi alle strutture/impianti) tramite la Federazione Italiana per l'uso Razionale dell'Energia - FIRE (art. 19, Legge 10/1991);

f) Predisposizione dei dati energetici eventualmente richiesti dalle Autorità centrali e da altri soggetti ai sensi del D. Lgs. 195/2005 "Attuazione della Direttiva 2003/4/CE sull'accesso del pubblico all'informazione ambientale";

#### **B Attività propedeutiche allo sviluppo della strategia energetica locale**

a) Analisi del sistema energetico comunale con ricostruzione del bilancio energetico comunale per vettori e per settori (approccio top-down) ed elaborazioni necessarie alla redazione del bilancio energetico e del Piano Energetico Comunale (PEC), come definito dalla Legge 10/1991 con focus sui possibili interventi di riduzione dei consumi propri dell'Ente o di utilizzo di proprietà comunali al fine di produrre energia da fonti rinnovabili e assimilate e in applicazione delle linee dettate dal PAESC;

b) Analisi dei documenti di pianificazione e programmazione territoriale e individuazione di necessità/opportunità di revisione e aggiornamento rispetto ai temi energia e adattamento climatico supportando l'Amministrazione all'implementazione del PAESC per l'individuazione e gestione di strumenti di indirizzo e di pianificazione energetica e climatica comunale (da attuarsi tramite successivi stralci di piano tematici) attraverso la predisposizione dei necessari approfondimenti di settore (edilizia, illuminazione pubblica, residenziale, terziario, trasporti pubblici e privati, industria) per far emergere il contributo di ognuno al raggiungimento dell'obiettivo di riduzione dell'impatto del sistema energetico sull'ambiente;

c) Attività di formazione/aggiornamento di tipo operativo per tecnici su tematiche energetiche finalizzata al rafforzamento delle competenze in materia di efficienza energetica negli usi finali, di utilizzo delle energie rinnovabili, di strumenti di finanziamento degli interventi di risparmio energetico e di riduzione delle emissioni climalteranti, di conduzione di gare per l'assegnazione dei servizi energia e gli acquisti verdi (green public procurement e criteri ambientali minimi);

d) Proposta di attività di comunicazione e diffusione alla cittadinanza di buone pratiche energetiche;

#### **C Redazione di diagnosi energetiche e certificazioni energetiche per gli edifici di competenza comunale**

Relativamente a complessivi 60 edifici indicati dall'amministrazione (20 per ciascuna annualità) dovranno essere svolte le seguenti attività, sia in mancanza della certificazione sia a seguito della scadenza dell'attuale certificazione sia a seguito di eventuali lavori di riqualificazione:

- a) redazione di Diagnosi Energetica con i contenuti previsti dall'Allegato I del D.Lgs. 102/14 con analisi energetica condotta secondo la Norma UNI CEI 16247-2;
- b) redazione di Attestati di Prestazione Energetica secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

**CONSIDERATO** che in data 21/03/2024 è stato pubblicato attraverso la piattaforma di negoziazione telematica della Società disponibile all'indirizzo:

<https://pescaraenergiaspa.acquistitelematici.it/> l'avviso di manifestazione di interesse per la NOMINA DELL'INCARICO DI RESPONSABILE PER LA CONSERVAZIONE E L'USO RAZIONALE DELL'ENERGIA - ENERGY MANAGER IN POSSESSO DI QUALIFICA E.G.E. - DEL COMUNE DI PESCARA E DELLA SOCIETA' PESCARA ENERGIA SPA;

**VISTO** l'avviso, sopra citato, finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento dell'incarico suddetto con il quale Pescara Energia Spa nell'ambito delle proprie funzioni ed attività, intendeva individuare esperti qualificati a cui affidare l'incarico biennale di Responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia (Energy Manager) mediante affidamento diretto ai sensi all'art. 50 comma 1, lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e successive modifiche e integrazioni;

- che lo stesso era finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte di operatori economici - in possesso dei requisiti indicati all'art. 2 dell'AVVISO - interessati ad essere successivamente invitati a presentare una proposta per il servizio in oggetto;

- l'indagine di mercato veniva avviata a scopo esclusivamente esplorativo (nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, parità di trattamento) e pertanto non vincolava in alcun modo la scrivente Direzione nei confronti degli operatori che manifesteranno interesse.

**PRESO ATTO** che alla data di scadenza e cioè il giorno 5 aprile 2024 attraverso la piattaforma di negoziazione telematica della Società sono pervenute n. 4 (quattro) domande di partecipazione;

**CONSIDERATO** che in data 11/04/2024 preso atto della manifestazione d'interesse a svolgere il servizio in oggetto, sono stati invitati gli Operatori Economici a trasmettere opportuno preventivo attraverso la piattaforma di negoziazione telematica della Società entro il 19 aprile 2024;

**CONSIDERATO** che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), è l'Ing. Giovanni Luigi Caruso;

**VISTI** i preventivi proposti dai partecipanti alla suddetta manifestazione di interesse, procedura di richiesta di preventivo n. Id. 42 del 19/04/2024 su piattaforma e-procurement;

**CONSIDERATO** che, sulla base delle condizioni tecniche ed economiche contenute nei preventivi presentati dagli operatori economici, è stata selezionata quale più conveniente quella presentata dalla Società Ecovox srls, con sede legale in viale Kennedy, 91 Pescara (PE), C.F. e P. Iva 02330000684, che ha offerto un preventivo pari ad € 108.000,00;

**DATO ATTO** che trattandosi di importo inferiore ai 140.000,00 euro, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 del 31.03.2023 "Codice dei contratti pubblici" è consentito l'affidamento diretto di servizi e forniture a operatore economico qualificato senza previa consultazione di due o più operatori, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante;

**PRESO ATTO** della dichiarazione del RUP relativa all'assenza di conflitti di interesse in conformità con quanto disposto ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla Legge 190/2012 e dell'art. 16 del Codice di Contratti

**RICHIAMATO** l'art. 17 commi 1 e 2 del D. Lgs 36/2023 che cita "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in caso di affidamento diretto, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto individuano l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

**DATO ATTO** che si intende procedere nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs 36/2023, nel rispetto dei principi del risultato di tempestività, miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo, legalità, trasparenza, concorrenza, efficienza, efficacia, economicità, della fiducia, di accesso al mercato, di buona fede e tutela dell'affidamento di cui agli artt. 1, 2, 3, 4, e 5 del Codice

**VISTO** l'articolo 18, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, ai sensi di quale il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

**VISTO** l'art. 52, comma 1 secondo cui nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

**VERIFICATO** che:

- è stata eseguita la verifica del Casellario ANAC, effettuata on-line al portale [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) tramite il servizio delle "Annotazioni riservate" che non ha evidenziato annotazioni sull'operatore economico suddetto;
- è stata accertata la regolarità contributiva, così come risulta dal DURC numero Protocollo INAIL\_43259696 scadenza validità 03/08/2024;
- il fornitore ha dichiarato di possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 e di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto e di stipula dei relativi contratti di cui al D.Lgs. n. 36/2023,
- è stata inviata all'affidatari la Dichiarazione di presa visione e di accettazione del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs n. 231/2001 di Pescara Energia;
- i dati ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari Legge 136/2010 sono stati richiesti dall'Operatore economico;

**CONSIDERATO** che il CIG di riferimento del presente affidamento è quello indicato in oggetto;

VISTO il Regolamento Interno per l'Organizzazione dell'Attività Gestionale approvato con delibera dell'Amministratore Unico in data 20 febbraio 2020;

VISTO il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n° 36 e ss. mm. ii.;

VISTO il D.lgs 175/2016 e ss.mm.ii.

Valutato tutto ciò,

#### DETERMINA

- 1) la premessa si ha qui quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di **affidare** alla Società Ecovox srls, con sede legale in viale Kennedy, 91 Pescara (PE), C.F. e P. Iva 02330000684, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023 l'incarico indicato in oggetto per la durata di due anni con opzione di estensione di un ulteriore anno, per un importo pari a € 108.000,00 oltre Iva di Legge;
- 3) di **adottare** il presente atto ai sensi ai sensi del art. 17 del D. Lgs. 36/2023 stabilendo che:
  - a) il fine del contratto consiste nello svolgimento delle analisi delle attività poste in essere in merito "l'uso razionale ed efficiente dell'energia", ed il fine è quello di determinare l'individuazione delle possibili direzioni di miglioramento dell'efficienza energetica;
  - b) il valore economico per un importo pari ad euro € 108.000,00 oltre Iva di legge;
  - c) il contratto è costituito dalla sottoscrizione della presente determinazione, da valere per presa visione e accettazione dell'incarico con tutti gli obblighi relativi, nessuno escluso;
  - d) le clausole negoziali essenziali sono quelle definite nella presente determinazione;
  - e) Sono oggetto del contratto le prestazioni indicate nell'avviso della manifestazione di interesse nonché tutte le prestazioni aggiuntive offerte nel preventivo trasmesso dall'aggiudicatario;
  - f) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
  - g) di precisare che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario è prevista la risoluzione del contratto/affidamento ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- 4) di **prendere atto** che:
  - il corrispettivo del servizio sarà liquidato previa emissione di certificato di regolare esecuzione da parte del RUP, entro 30 giorni dalla presentazione di fattura elettronica contenente i riferimenti dell'affidamento nonché del C.I.G. e del codice univoco di fatturazione M5UXCR1;
  - di comunicare inoltre che la fattura dovrà essere emessa in regime di split payment;
- 5) di **precisare** che ai sensi dell'art.17, comma 5 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. la presente determinazione è immediatamente efficace, e che ai sensi dell'art. 52, comma 2, quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati, si procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla Società scrivente per un periodo da

uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento

- 6) **di dare atto che**, in relazione alle determinazioni assunte con il presente atto, il sottoscritto Direttore Tecnico, non si trova nelle condizioni di conflitto di interessi, come disposto dall'art. 6-bis ex legge 241/90 nonché dall'art. 16 del Codice dei Contratti;
- 7) **di dare atto**, ai sensi dell'art. 28 del d.lgs. 36/2023 che il presente atto e tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul profilo della committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n°33;

Pescara lì 26 aprile 2024

IL DIRETTORE TECNICO

Ing. Giovanni Luigi Caruso

IL DIRETTORE TECNICO

Ing. Giovanni Caruso

