



BILANCIO AL 31 dicembre 2022

**RELAZIONE SUL GOVERNO SOCIETARIO EX ARTICOLO 6, COMMA 4,
D. LGS.175/2016**

PESCARA ENERGIA SpA -CON SOCIO UNICO- Codice fiscale 01777750686 - Partita iva 01777750686 PIAZZA ITALIA N.1 - 65121 PESCARA PE Numero R.E.A 127930 Registro Imprese di PESCARA n. 01777750686 Capitale Sociale € 8.040.000,00 i.v.

La Società, in quanto società a controllo pubblico di cui all'art. 2, co.1, lett. m) del d.lgs. 175/2016 (Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica"), è tenuta - ai sensi dell'art. 6, co. 4, d.lgs. cit. - a predisporre annualmente, a chiusura dell'esercizio sociale ed a pubblicare contestualmente al bilancio di esercizio, la relazione sul governo societario, la quale deve contenere:

- uno specifico programma di valutazione del rischio aziendale (art. 6, co. 2, d.lgs. cit.);
- la relazione sul monitoraggio e verifica del rischio di crisi aziendale

**Programma di valutazione del rischio di crisi
aziendale (ex. art.6 D. Lgs. 175/2016)**

La Società
1. Origini

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 177 del 04.08.2005 si è stabilito di costituire una società a capitale interamente comunale denominata "Pescara Gas Spa", cui conferire la proprietà delle reti, degli impianti e delle altre dotazioni patrimoniali strumentali alla gestione del servizio pubblico di distribuzione del gas, di seguito costituita con rogito Repertorio n. 21675 del 21.11.2005, Registrato a Pescara il 22.11.2005 al n. 3613/1;

Successivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 280 del 18.12.2006 è stato autorizzato il definitivo trasferimento di tutte le reti e dotazioni patrimoniali afferenti il servizio di distribuzione gas in favore di "Pescara Gas Spa", mediante il negozio giuridico del conferimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 118 del T.U. 267/2000, incaricando un esperto nominato dal Presidente del Tribunale, giusta deliberazione Giunta Comunale n. 704 dell'01.07.2008;

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 25.03.2013 è stato approvato lo schema di contratto disciplinante i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e Pescara Gas Spa, per la proroga della gestione delle reti ed impianti gas e per le reti di illuminazione pubblica e semaforici;

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 2016 si è stabilito, tra l'altro, di estendere i contratti di servizio relativi alla rete gas ed alle reti di pubblica illuminazione e semaforici dal 31 dicembre 2024 al 31 dicembre 2030 e di approvare il cambio di ragione sociale da "Pescara Gas

Spa" a "Pescara Energia Spa"; con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 05.03.2020 si è stabilito di affidare il "Servizio di sistema integrato di gestione energetica e manutentiva del patrimonio comunale" alla Società Pescara Energia Spa, Società in house al 100% di proprietà del Comune di Pescara, fino alla data del 31.12.2035, dando mandato al Dirigente del Settore competente di procedere, nelle forme stabilite dalla legge, all'assunzione dei consequenziali atti amministrativi; con Determinazione Dirigenziale n. 519 del 14.04.2020 si è provveduto ad affidare, a far data dall' 01.05.2020 al 31.12.2035, il "Servizio di sistema integrato di gestione energetica e manutentiva del patrimonio immobiliare dell'Ente comunale" alla Società Pescara Energia Spa, in house providing, con sede legale a Pescara, in Piazza Italia n. 1, per l'esecuzione delle attività indicate nel relativo contratto di servizio;

2. Organo amministrativo

L'organo amministrativo è costituito dall'Amministratore Unico, nominato con delibera assembleare del 02/02/2021, nella persona del, Dr. Giuliano Diodati.

2.1 Gli Organi di controllo

L'organo di controllo è costituito da un collegio sindacale nominato con delibera assembleare in data 14.05.2021 e rimarrà in carica sino al termine del mandato conferito.

Nel Collegio Sindacale sono stati nominati i signori Dr. Giuseppe Cirillo Presidente, Dr.ssa Ligia Di Giulio Sindaco effettivo, Dr. Paolo Tracanna Sindaco effettivo, Dr.ssa Caterina Semola Sindaco supplente, Dr. Pietro Iavarone Sindaco supplente.

In data 3 marzo 2023 in seguito al decesso del Dr. Cirillo, così come previsto dall'art.2401 del Codice Civile e nel rispetto dell'art.2397 dello stesso è subentrato il Sindaco supplente, Dr. Pietro Iavarone e il Dott. Tracanna come da normativa ha assunto la qualifica di Presidente del Collegio

Revisore

La revisione è affidata al Revisore legale il sig. Dr. Stefano Ippoliti, giusta delibera assembleare del 14.05.2021.

Organismo di Vigilanza

La società ha adottato il Modello di Organizzazione e Gestione (MOG) 231/2001, pubblicato sul sito della società www.pescaraenergiaspa.it, nella sezione "società trasparente".

Attualmente l'Organismo di Vigilanza è così composto:

NOME E COGNOME	NATURA INCARICO	ATTO DI CONFERIMENTO	DURATA INCARICO
Dott.ssa. Giovanna Mosca	Presidente Organismo di Vigilanza	Verbale A.U. del 24.03.2021	fino al 31/03/2024
Avv. Maurizio Levante	Componente Organismo di Vigilanza	Verbale A.U. del 24.03.2021	fino al 31/03/2024
Dott. Fabrizio di Giampietro	Componente Organismo di Vigilanza	Verbale A.U. del 24.03.2021	fino al 31/03/2024

RPCT

In ossequio alle indicazioni ANAC in merito al ruolo la Società ha affidato l'incarico di Responsabile della prevenzione della Corruzione e di Responsabile della Trasparenza ad un dipendente interno, munito della necessaria professionalità.

2.2 Il Personale

L'organico della Società alla data del 31/12/2022 è composto da n. 22 unità lavorative, oltre alla figura dell'Amministratore Unico e più precisamente:

- 1 Dirigente - Direttore Tecnico
- 1 Quadri Q - Responsabile attività
- 16 Impiegati
- 4 Eletttricisti

I numeri di cui sopra sono la risultante di media ponderata delle risorse impiegate (cfr. sezione personale della Nota Integrativa).

3. Strumenti per la Valutazione del rischio di crisi aziendale

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2086 cod. civ. che, così come modificato dal D.Lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 (Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza, di seguito CCII), prevede l'obbligo per l'imprenditore di istituire un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura e alle dimensioni dell'impresa, anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi dell'impresa e della perdita della continuità aziendale, ed in ossequio al dettato normativo di cui dall'art. 6, comma 2 del D. Lgs. 175/2016 (Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica), che ha introdotto l'obbligo per tutte le società in controllo pubblico di predisporre specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale, l'organo amministrativo della Pescara Energia S.p.A. ha deciso di adottare una procedura di monitoraggio periodico del rischio di crisi aziendale che rimarrà in vigore sino a diversa successiva deliberazione dello stesso organo amministrativo, che potrà aggiornarlo e implementarlo in ragione delle mutate dimensioni e complessità della Società o in occasione di particolari circostanze.

Scopo della procedura è, quindi, sia quello di verificare che vi siano le condizioni per l'adozione del principio di continuità nella redazione del bilancio di esercizio, sia quello di constatare se l'impresa si trovi ad operare in situazione di crisi. È appena il caso di ricordare in questa sede che secondo il principio di continuità, l'azienda opera come indicato nell'OIC 11 (§ 22) e cioè in quanto complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio, mentre per crisi aziendale si intende, ai sensi dell'art. 2, comma 1 lett. A del CCII, "lo stato del debitore che rende probabile l'insolvenza e che si manifesta con l'inadeguatezza dei flussi di cassa prospettici a far fronte alle obbligazioni nei successivi 12 mesi".

Allo scopo di monitorare l'andamento della gestione e prevedere tempestivamente l'emersione della crisi d'impresa, la Società ha adottato una procedura di controllo ripetuta trimestralmente, che, in linea con il dettato dell'Art. 3 comma 3 del CCII, consente di:

1. Rilevare eventuali squilibri di carattere patrimoniale o economico/finanziario, rapportati alle specifiche caratteristiche dell'impresa. Detta attività viene svolta attraverso un'analisi consuntiva dei dati di cui alle situazioni contabili trimestrali dell'esercizio in corso, individuando appositi indicatori di equilibrio economico-finanziario e patrimoniale;
2. Verificare la sostenibilità dei debiti e le prospettive di continuità aziendale almeno per i dodici mesi successivi e rilevare i segnali di crisi in linea con quelli di cui all'Art. 3 comma 4 del CCII. Detta attività viene svolta attraverso:
 - a. il monitoraggio dei livelli di esposizione debitoria verso dipendenti, fornitori, banche ed enti pubblici qualificati (INPS, INAIL, Ag. Entrate, Ag. Entrate e Riscossione);
 - b. analisi degli indicatori finanziari e qualitativi di cui al principio di revisione internazionale (ISA Italia) n.570 sulla continuità aziendale;
 - c. predisposizione di un budget di tesoreria a 12 mesi con rilevazione del DSCR (indice di sostenibilità del debito finanziario) per ciascun mese.
3. Ricavare le informazioni necessarie a utilizzare la lista di controllo particolareggiata e a effettuare il test pratico per la verifica della ragionevole perseguibilità del risanamento. Detta attività verrà svolta solo nel caso in cui dalle analisi di cui ai punti 1 e 2 sopra indicati, si rilevassero segnali di crisi. Ciò in accordo sia con il dettato dell'Art. 2086 cod. civ che impone all'imprenditore di "attivarsi senza indugio per l'adozione e l'attuazione di uno degli strumenti previsti dall'ordinamento per il superamento della crisi e il recupero della continuità aziendale", sia con quanto predisposto dall'Art. 14 del D. Lgs. 175/2016, in base al quale "l'organo amministrativo della società a controllo pubblico adotta senza indugio i provvedimenti necessari al fine di prevenire l'aggravamento della crisi, di correggerne gli effetti ed eliminarne le cause, attraverso un idoneo piano di risanamento".

Al fine di verificare il contenuto tecnico delle attività di controllo eseguite nel corso dell'anno 2022, si allegano alla presente:

- a) Sotto la lettera "A", relazione sui controlli delle situazioni contabili trimestrali, sui risultati delle valutazioni di cui agli ISA 570 e sul monitoraggio dei livelli di debito di cui ai segnali di crisi indicati all'Art. 3 comma 4 del CCII;
- b) Sotto la lettera "B", piano economico-finanziario quinquennale e budget di tesoreria a 12 mesi per la verifica della sostenibilità del debito.

Copia delle relazioni di cui sopra (allegati A e B) aventi ad oggetto le attività di monitoraggio dei rischi, saranno trasmesse all'organo di controllo e all'organo di revisione, che eserciteranno in merito la vigilanza di propria competenza.

Le attività sopra menzionate saranno portate a conoscenza dell'Assemblea nell'ambito della Relazione sul governo societario riferita al relativo esercizio.

In presenza di elementi sintomatici dell'esistenza di un rischio di crisi, l'organo amministrativo è tenuto a convocare senza indugio l'Assemblea dei soci per verificare se risulti integrata la fattispecie di cui all'art. 14, co. 2, D.lgs. 175/2016 e per esprimere una valutazione sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale della Società.

L'organo amministrativo che rilevi uno o più profili di rischio di crisi aziendale in relazione agli indicatori considerati formulerà gli indirizzi per la redazione di idoneo piano di risanamento recante i provvedimenti necessari a prevenire l'aggravamento della crisi, correggerne gli effetti ed eliminarne le cause ai sensi dell'art. 14, co. 2, D.lgs. 175/2016.

L'organo amministrativo sarà tenuto a provvedere alla predisposizione del predetto piano di risanamento, in un arco temporale necessario a svilupparlo e comunque in un periodo di tempo congruo tenendo conto della situazione economico-patrimoniale-finanziaria della società, da sottoporre all'approvazione dell'assemblea dei soci.

Alla luce dell'esame dei risultati di cui agli allegati A e B, non sembrano emergere, allo stato, gli indicatori di crisi aziendale cui si fa cenno all'art. 14, ai commi 2, 3 e 4 del D.Lgs. 175/2016, né quelli di cui all'Art. 3 comma 3 del CCII. Pertanto, l'organo amministrativo non intravede la necessità che vengano adottati quei "provvedimenti necessari al fine di prevenire l'aggravamento della crisi, di correggerne gli effetti ed eliminarne le cause, attraverso un idoneo piano di risanamento".

I risultati dell'attività di monitoraggio condotta in funzione degli adempimenti prescritti ex art.6, co.2 e ex art.14, co.2, 3, 4, 5 del D.lgs. 175/2016, inducono l'organo amministrativo a ritenere che il rischio di crisi aziendale relativo alla Società sia da escludere.

RELAZIONE SULLA GESTIONE AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2022

Signor Azionista Unico,
in questa sede, quindi, si coglie l'occasione per esplicitare le attività poste in campo da Pescara Energia S.p.A. per le finalità di legge e di conoscenza agli Organismi tecnici e deliberanti (art. 2428 c.c.).
La presente relazione sulla gestione corredata il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2022 ed è stata redatta ai sensi dell'art. 2428 del c.c.

La Società, in quanto società a controllo pubblico di cui all'art. 2, co.1, lett. m) del d.lgs. 175/2016 (Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica"), è tenuta - ai sensi dell'art. 6, co. 4, d.lgs. cit. - a predisporre annualmente, a chiusura dell'esercizio sociale ed a pubblicare contestualmente al bilancio di esercizio, la relazione sul governo societario, la quale deve contenere:

- uno specifico programma di valutazione del rischio aziendale (art. 6, co. 2, d.lgs. cit.);
- la relazione sul monitoraggio e verifica del rischio di crisi aziendale al 31 dicembre 2022.

Venendo subito al merito che qui interessa, il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31.12.2022 e che si sottopone all'approvazione dell'Assemblea, rileva un utile di euro 193.146,94.

Per l'approvazione del presente bilancio si è fatto ricorso al maggior termine di 180 gg prevista dall'art. 2364 del Codice civile e dall'art.12.2 dello Statuto Sociale.

In particolare, tale esigenza si è manifestata per la seguente motivazione attinente al processo di formazione del bilancio:

Aspetti amministrativi/contabili: relativamente al servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione della città di Pescara, si è resa necessaria una tempistica maggiore per meglio approfondire e verificare talune tematiche in quanto nel corso degli anni dal 2019 al 2022, sono insorte svariate contestazioni tra Pescara Energia Spa e la Società Enel Sole con la quale è stato stipulato in data 08/02/2017 un contratto d'Appalto repertorio n.174995 avente ad oggetto il servizio di gestione manutenzione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione della città di Pescara, per la durata di anni dieci, in merito all'esatta interpretazione dei criteri di calcolo delle penali, del canone e dei criteri di revisione dello stesso, rispettivamente contemplati agli artt. 6, 14, 15 e 16 del Capitolato Tecnico Prestazionale (CTP) ed all'art.33 del Capitolato d'Oneri (CO);

Nel corso degli anni dal 2019 al 2022, Pescara Energia ha contestato ad Enel Sole, mediante l'invio di note agli atti, taluni ritardi nell'esecuzione delle prestazioni irrogando a tal fine delle penali per i seguenti importi:

- a. Anno 2019 per un totale di 41.000,00 Euro per ritardato intervento su guasto impianto.
- b. Anno 2020 per un totale di 121.500,00 Euro per ritardato intervento su guasto impianto.
- c. Anno 2021 per un totale di 15.000,00 Euro per ritardato intervento su guasto impianto

- d. Anno 2021 per un totale di 235.000,00 Euro per ritardata esecuzione di piccolo intervento di manutenzione straordinaria.
 - e. Anno 2022 per un totale di 378.800,00 Euro per ritardata esecuzione di piccolo intervento di manutenzione straordinaria.
 - f. Anno 2022 per un totale di 32.550,00 Euro per mancanza di etichette sui sostegni.
 - g. Anno 2021 per un totale di 2.000,00 Euro per ritardato intervento su guasto impianto
 - h. Anno 2022 per un totale di 29.000,00 Euro per ritardi sulla fine lavori (comunicato ma non applicato sui pagamenti già emessi)
4. Enel Sole nel corso degli anni dal 2019 al 2022 ha contestato puntualmente l'applicazione delle suddette penali;
 5. Enel Sole con nota n. 44536 del 02/12/2020, al fine di evitare l'insorgere di controversie derivanti dalla diversa interpretazione degli articoli su menzionati, aveva già manifestato a Pescara Energia la disponibilità a stipulare un accordo interpretativo degli stessi articoli sopra menzionati.
 6. Enel Sole con nota n. 36939 del 28/11/2022 ha rinnovato la disponibilità a stipulare un accordo transattivo e interpretativo degli artt. 6, 14, 15 e 16 del capitolato tecnico prestazionale e art. 33 del capitolato d'oneri;
 7. Pescara Energia con nota del 19/12/2022 ha evidenziato che l'eccessivo aumento del valore del PUN, causato dalla crisi energetica in corso, ha determinato un effetto distorsivo nella determinazione dell'aggiornamento del canone, segnalando contestualmente che, a seguito di incontri svolti con i vertici dell'Amministrazione Comunale, è possibile addivenire ad una correzione dell'attuale impostazione contrattuale esclusivamente mediante una completa valutazione di tutti gli aspetti finora evidenziati, al fine di preservare gli equilibri economici del contratto in essere tra le parti;
 8. Pescara Energia nella medesima nota del 19/12/2022 ha chiesto di provvedere altresì alla definizione di tutti gli ulteriori aspetti in via di definizione, tra i quali:
 - Valorizzazione delle penali, determinate e comunicate per vie brevi ma non ancora ufficialmente trasmesse, relative ai ritardi occorsi negli interventi di manutenzione straordinaria per i quali finora non era stato possibile accertare le date di autorizzazione e quelle di fine dei lavori, per un valore pari ad € 362.000,00;
 - Completamento del pieno funzionamento del sistema di telecontrollo;
 - Definizione delle modalità di monitoraggio messe a disposizione della Stazione Appaltante per il controllo del servizio offerto nonché delle modalità di rendicontazione delle attività manutentive ordinarie svolte dall'Appaltatore, anche ai fini dell'eventuale applicazione delle penali;

Relativamente all'insorgere di tali controversie, si è reso necessario definire tale situazione per addivenire altresì alla definizione di tutti gli ulteriori aspetti in via di definizione, di cui sopra con evidente impatto sia sul risultato di tale gestione sia sul risultato complessivo della gestione per l'esercizio 2022. A seguito della corrispondenza intercorsa, degli incontri svolti e degli approfondimenti legali e tecnici effettuati, le Parti sono giunte ad individuare, in via transattiva, soluzioni condivise per tutte le questioni sopra elencate di cui si darà evidenza sulle poste del bilancio.

BREVE STORIA DELLA COSTITUZIONE DELLA SOCIETÀ E DELL'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ ESERCITATE

Pescara Gas è stata costituita come società per azioni unipersonale, a seguito di deliberazione del consiglio comunale n. 177 del 4 agosto 2005, con atto rep. 21675 del 21 novembre 2005 allo scopo di riscattare le reti, gli impianti ed ogni altra dotazione patrimoniale inerente al servizio pubblico di distribuzione del gas naturale nei confronti del gestore uscente del servizio medesimo (Enel Rete Gas Spa), l'acquisto della proprietà delle reti, degli impianti e di ogni altra dotazione patrimoniale inerente il servizio di distribuzione del gas.

L'art. 2 dell'atto costitutivo e l'art. 4 dello statuto hanno previsto, altresì, la possibilità per la società di sviluppare attività complementari, valorizzare ed implementare il patrimonio immobiliare, nonché gestire reti, impianti e manufatti.

La materiale acquisizione del possesso delle reti del gas naturale è avvenuta in data 28 marzo 2006 per la resistenza alla riconsegna delle reti da parte di Enel Rete Gas Spa e dopo la pronuncia del Tar di Pescara, con sentenza n. 131/06 che dichiarava in parte inammissibili i ricorsi proposti dalla ricorrente ed in parte respinti in quanto infondati.

Con deliberazione del consiglio comunale n. 280 del 18 dicembre 2006 veniva autorizzato il definitivo trasferimento di tutte le reti e dotazioni patrimoniali, afferenti il servizio di distribuzione del gas, in favore di Pescara Gas Spa.

Il trasferimento in proprietà veniva formalizzato con atto pubblico rogato dal notaio Antonio Mastroberardino di Pescara, rep. 164725, raccolta n. 38862, in data 4 marzo 2008.

Dopo una lunga trattativa, pendenti i seguenti giudizi:

- Comune Pescara/Enel rete Gas S.p.A. presso il Tribunale Civile di Pescara, R.G.N. 663/08 - ricorso per impugnativa del lodo arbitrale;
- Pescara Gas S.p.A./Enel Rete Gas S.p.A. presso il Tribunale Civile di Pescara, R.G.N. 1315/09 - citazione per ritardata consegna degli impianti;
- Comune di Pescara/Enel Rete Gas S.p.A. presso la Corte di Appello di Roma, R.G.N. 9760/08 - ricorso avverso il decreto del Tribunale di Roma che rendeva esecutivo il lodo;
- Comune di Pescara/Enel Rete Gas S.p.A. e Pescara Gas S.p.A. presso il TAR Abruzzo, sezione di Pescara, definito con sentenza n. 373/09 con il quale il TAR Abruzzo ha accolto il ricorso del Comune di Pescara relativamente alla scadenza della concessione al 31.12.2005;
- Enel Rete Gas S.p.A./Comune di Pescara e Pescara Gas S.p.A. presso il Consiglio di Stato, R.G.N. 4937/2010 - ricorso in appello avverso sentenza del TAR sezione di Pescara,

In data 20 aprile 2011, su conforme delibera di Giunta Comunale n. 286 del 15 aprile 2011, veniva stipulato l'atto di transazione tra Enel Rete Gas S.p.A. e Comune di Pescara e Pescara Gas S.p.A.

Con detto accordo transattivo Pescara Gas S.p.A. versava ad Enel Rete Gas S.p.A., ad integrazione dell'indennizzo per il riscatto delle reti e degli impianti di distribuzione (€ 8.228.297,52, oltre IVA), a definitiva tacitazione delle vertenze in atto, la somma complessiva di € 14.000.000,00 +Iva.

Nel frattempo, il Comune di Pescara con deliberazione di Consiglio n. 24 del 19 febbraio 2007 affidava a Pescara Gas Spa, fino 31 dicembre 2011, la gestione delle reti ed impianti di pubblica illuminazione e semaforici a decorrere dal 1° aprile 2007.

Con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 174 dell'8 novembre 2011 in quanto agli impianti della pubblica illuminazione e semaforici, è stato approvato il nuovo Piano Economico Finanziario per il quinquennio 2010/2014 con la conseguente modifica del contratto di servizio in essere.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 25 marzo 2013 è stato approvato il Piano Economico di Pescara Gas per il periodo 2013 - 2024, prorogando i contratti di servizio della rete relativa agli impianti dell'illuminazione pubblica e dei semafori, nonché della rete gas al 31 dicembre 2024.

Con deliberazione del Consiglio Comunale - n. 28 del 17 marzo 2016 è stato autorizzato il cambio di denominazione della Società da Pescara Gas S.p.A. a Pescara Energia S.p.A.

Con deliberazione del Consiglio Comunale - n. 35 del 22 marzo 2016 in fase di approvazione dei contratti di servizio per il ramo gas, della pubblica illuminazione e della rete dei semafori, è stata prorogata la gestione dei medesimi servizi fino al 31 dicembre 2030.

Da ultimo, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 05.03.2020 è stato deliberato di procedere all'affidamento del "Servizio di sistema integrato di gestione energetica e manutentiva del patrimonio immobiliare dell'Ente Comunale" a far data dal 01/05/2020 e fino al 31/12/2035.

LA STRUTTURA AZIENDALE

Con delibera di G.C. 983 del 10.11.2022 il Comune di Pescara all'esito delle verifiche interne, ha approvato il Piano industriale di Pescara Energia S.p.a. 2021-2023 in quanto compatibile con le linee di indirizzo emanate dall'Ente, per le finalità di coordinamento delle politiche gestionali ed in attuazione del controllo analogo, finalizzato alla creazione di un modello organizzativo innovativo in grado di programmare e implementare un efficiente sistema di gestione energetica e manutentiva del patrimonio immobiliare dell'Ente Comunale:

L'organico della Società alla data del 31/12/2022 è composto da n. 22 unità lavorative, oltre alla figura dell'Amministratore Unico e più precisamente:

- 1 Dirigente - Direttore Tecnico
- 1 Quadri Q - Responsabile attività
- 16 Impiegati
- 4 Elettricisti

ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Andamento economico dell'attività

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguiti negli ultimi due esercizi in termini di valore aggiunto, margine operativo lordo e risultato prima delle imposte.

	31/12/22	31/12/21	Variazione	%
Valore della Produzione	12.954.998	9.773.566	3.181.432	+32,55
Margine Operativo Lordo	1.957.904	1.655.641	302.263	+18,26
Risultato Operativo	588.963	375.983	212.980	+56,65
Risultato ante Imposte	225.858	50.208	175.650	+349,84
Imposte sul reddito	32.711	41.518	(8.807)	-21,21
Risultato netto	193.147	8.690	184.457	

Di seguito alcune informazioni di dettaglio in merito ai macro-aggregati economici esposti nella precedente tabella

	31/12/22	31/12/21	Variazione
Ricavi netti	12.954.998	9.773.566	3.181.432
Costi esterni	10.157.022	7.383.244	2.773.778
Valore Aggiunto	2.797.976	2.390.322	407.654
Costo del lavoro	840.072	734.681	105.391
Margine Operativo Lordo	1.957.904	1.655.641	302.263
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	1.368.941	1.279.658	89.283
Risultato Operativo	588.963	375.983	212.980
Proventi e oneri finanziari	(363.105)	(325.775)	(37.330)
Risultato ante Imposte	225.858	50.208	175.650
Imposte sul reddito	32,711	41.518	(8.807)
Risultato netto	193.147	8.690	184.457

Spese di Funzionamento

Analisi delle principali voci delle spese di funzionamento per l'annualità 2022

Nelle tabelle successive (e nelle relative rappresentazioni grafiche) viene illustrata la composizione dei costi di funzionamento per l'annualità 2022, afferenti ai fondamentali aggregati per fattori, in coerenza con le classi fondamentali presenti nei documenti contabili aziendali, ovvero:

Spese di funzionamento 2022	2022	%
Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	106.915,00	1,0%
Acquisto di servizi	9.556.059,00	86,9%
Godimento di beni di terzi	63.374,00	0,6%
Personale	840.072,00	7,6%
Variazioni delle rimanenze di materie prime sussidiarie, di consumo e merci	1.595,00	0,0%
Oneri diversi di gestione	429.079,00	3,9%
	10.997.094,00	100%

La composizione delle spese di funzionamento è in linea con il settore di appartenenza della società, essendo l'86,9% delle spese dedicato allo svolgimento di servizi per conto dell'Ente socio.

Scendendo poi in un'analisi della voce principale di costo, e cioè quella relativa ai costi per acquisto di servizi, è opportuno tener presente che l'86% delle spese sono relative a servizi connessi alla gestione dei vettori energetici, come illustrato nella tabella seguente:

Spese per acquisto servizi 2022	2022	%
Costi fornitura energia elettrica per edifici e impianti	2.352.310,11	25%
Costi gestione Pubblica Illuminazione	4.389.692,09	46%
Costi gestione riscaldamento	1.512.147,20	16%
Altri costi per Lav terzi/ Produzione Servizi e servizi vari	1.301.909,60	14%
	9.556.059,00	100%

Per quanto riguarda la voce relativa alle spese per il personale, questo costo rappresenta il 7,6 % del totale delle spese di funzionamento. E' tuttavia necessario far presente che tale valore così determinato potrebbe non rappresentare correttamente lo stato di salute aziendale sotto il profilo delle spese di personale.

Infatti, proprio per la tipologia dei servizi che la Società è chiamata a svolgere, il totale dei costi di funzionamento può presentare forti oscillazioni non dovute ad una variazione delle attività da svolgere bensì connesse ad una variazione dei costi dell'energia elettrica e del gas.

Per una corretta rappresentazione di costi del personale si ritiene pertanto più opportuno confrontare le spese di personale con il totale dei costi di funzionamento al netto delle variazioni di spesa dovute al variare dei costi dell'energia elettrica e del gas (al fine di neutralizzare gli aumenti dei costi energetici i servizi sono stati ricalcolati utilizzando costi parametrici standard), come di seguito indicato:

Spese di funzionamento 2022 al netto delle variazioni dei costi energetici	2022	%
Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	106.915,00	1,2%
Energia elettrica al costo STANDARD	1.608.810,00	17,8%
Costi gestione Pubblica Illuminazione STANDARD	3.436.047,08	38,1%
Costi gestione riscaldamento STANDARD	1.228.067,34	13,6%
Altri costi per Lav terzi/ Produzione Servizi e servizi vari	1.301.909,60	14,4%
Godimento di beni di terzi	63.374,00	0,7%
Personale	840.072,00	9,3%
Variazioni delle rimanenze di materie prime sussidiarie, di consumo e merci	1.595,00	0,0%
Oneri diversi di gestione	429.079,00	4,8%
	9.015.869,02	100%

Il costo del personale può essere pertanto considerato pari al 9,3% delle spese standard di funzionamento, con un indice perfettamente in linea con quelli di riferimento per analoghe società di servizi.

Analisi dell'andamento delle spese di funzionamento rispetto all'annualità precedente

Per valutare l'andamento della Società saranno presi in considerazione le seguenti principali voci di spesa di funzionamento:

Acquisto di servizi

Spese di personale

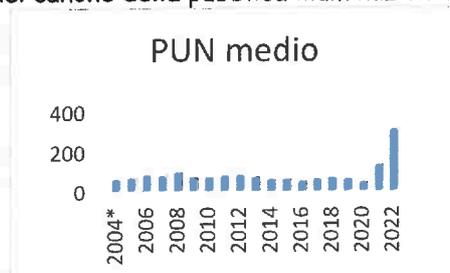
Preliminarmente si mostra un confronto delle voci nel periodo di riferimento, per poi passare ad un esame delle singole voci:

Spese di funzionamento 2022	2022	2021	Variazione
Acquisto di servizi	9.556.059,00	6.787.124,00	2.768.935,00
Personale	840.072,00	734.681,00	105.391,00
	10.396.131,00	7.521.805,00	2.874.326,00

Acquisto di servizi

Come già rappresentato, l'86% delle spese sono relative a servizi connessi alla gestione dei vettori energetici, e pertanto regolate da contratti di servizio con precise clausole di adeguamento dei prezzi al variare del costo dell'energia.

Nell'annualità 2022 gli aumenti sono stati particolarmente violenti, in quanto l'indice medio PUN per l'energia elettrica è stato per l'anno 2022 pari a 303 €/MWh, e cioè equivalente a sei volte quello dell'annualità 2017, valore preso a riferimento per il calcolo del canone della pubblica illuminazione.



Oltre ai maggiori costi sostenuti per le spese dirette di acquisto dei vettori energetici, il forte aumento dei costi dell'Energia ha causato anche un incremento dei costi per il servizio di pubblica illuminazione e per la gestione del riscaldamento degli edifici, essendo contrattualmente previste clausole di adeguamento dei prezzi al variare del PUN. Complessivamente, la crisi energetica nel 2022 ha determinato un aumento di circa € 2.300.000,00 rispetto alla precedente annualità.

Pur non potendo agire direttamente per il contenimento dei costi dei suddetti servizi, la società si adopera costantemente per diminuire il fabbisogno energetico, effettuando numerosi interventi di riqualificazione energetica sugli edifici e sugli impianti di competenza comunale.

D'altra parte, è tuttavia opportuno segnalare che l'Amministrazione Comunale nelle annualità 2021 e 2022 ha richiesto l'attivazione di numerose nuove forniture per alimentare colonnine elettriche, impianti di videosorveglianza e ad altri nuovi impianti realizzati sul territorio comunale.

Relativamente alla voce generale "Altri costi per Lav terzi/ Produzione Servizi e servizi vari", l'analisi dei costi di funzionamento ha evidenziato che si tratta di maggiori costi non strutturali ma circoscritti all'annualità 2022, non essendone prevista una ripetizione nelle annualità successive, e precisamente:

Dettaglio costi servizi vari	
Maggiori spese richieste dall'Ente per illuminazione eventi e festività	98.000,00
Interventi richiesti dall'Ente su pubblica illuminazione	243.438,00
Interventi manutenzione richiesti dall'Ente	10.000,00
Regolarizzazione catastale edifici comunali	15.922,40
Installazione impianto presso OMNI richiesto dall'Ente	26.363,00
Totale maggiori costi	393.723,40

Spese di personale

L'aumento delle spese di personale, indicato nella precedente tabella, è sostanzialmente dovuto all'attuazione del Piano del fabbisogno di personale contenuto nella programmazione aziendale.

A seguito della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 05.03.2020 con la quale si è proceduto all'affidamento del "Servizio di sistema integrato di gestione energetica e manutentiva del patrimonio immobiliare dell'Ente Comunale" alla Pescara Energia S.p.A., per un corrispettivo complessivo annuale pari ad € 2.869.866,19 oltre IVA, la Società ha avviato un profondo processo di trasformazione per conseguire gli obiettivi posti dall'Amministrazione.

La complessa strategia di gestione integrata dell'energia ha determinato una programmazione delle risorse umane tale da contemperare le attività che sono state trasferite dal Comune di Pescara a Pescara Energia S.p.A. con le unità lavorative necessarie ad assicurare i servizi assegnati.

Pertanto, a partire dal 2020, anno in cui con soli 14 unità lavorative la Società sottodimensionata ha vissuto un temporaneo periodo di carenza di personale, la società ha provveduto nelle successive annualità 2021 e 2022 ad una rimodulazione del modello organizzativo già assunto, giungendo ad un organico composto da 21 unità lavorative ed 1 unità dirigenziale.

Pur avendo assistito ad un significativo incremento di personale nell'ultimo triennio, è opportuno precisare che il modello organizzativo della società risulta essere ancora in continua evoluzione, al fine di assicurare le esigenze di funzionalità e di ottimizzazione delle risorse per il miglior funzionamento dei servizi compatibilmente con le disponibilità finanziarie e i vincoli di finanza pubblica.

Infatti nell'ambito del contratto "Servizio di sistema integrato di gestione energetica e manutentiva del patrimonio immobiliare dell'Ente Comunale", in aggiunta alle attività inizialmente affidate, l'Amministrazione Comunale nel corso del 2021 e 2022 ha richiesto alla Società Pescara Energia lo svolgimento di ulteriori servizi (ad esempio la realizzazione degli allestimenti durante le festività natalizie, la realizzazione di impianti di filodiffusione sul territorio cittadino, la gestione delle pratiche antincendio relative agli edifici comunali, la gestione e manutenzione di sistemi di ricarica elettrica sul territorio comunale, la realizzazione di comunità energetiche).

A fronte di un necessario aumento dei costi di personale assunto per lo svolgimento delle ulteriori attività richieste, la Società, in linea con la propria mission aziendale, è riuscita a contenere altri costi di gestione, evitando di chiedere un adeguamento del valore economico dei contratti di servizio in essere con il proprio socio unico.

Ulteriori attività lavorative sono infine state assegnate alla Società per specifici progetti attuativi, quali ad esempio l'accordo ex art. 15 della L. 241/1990 approvato con deliberazione G.C. n. 575/2022 575 e sottoscritto tra il Comune di Pescara e la società Pescara Energia Spa per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico di cui al progetto finanziato dalla BEI.

In questo caso, nell'ambito dell'accordo è previsto che per l'attività svolta dalla Pescara Energia Spa che Il Comune di Pescara riconosca a titolo di rimborso le spese rendicontate dalla società Pescara Energia Spa inerenti i costi di personale interno.

Conclusioni

Tenuto conto di quanto finora illustrato, è evidente che l'analisi dell'andamento dei costi di funzionamento non può essere svolta attraverso un mero calcolo di indici, ma deve necessariamente essere condotta attraverso una valutazione mirata sulle specificità e peculiarità aziendali.

Concludendo, con riferimento alle variazioni che si osservano nelle tabella comparativa sopra riportata, è evidente che gli incrementi dei costi, sia relativamente alle spese di servizi che alle spese di personale, sono contenuti in una dinamica di efficienza in quanto si inseriscono in un contesto che vede un forte ampliamento e potenziamento della sfera di operatività della Società, dimostrabile non solo con i maggiori servizi affidati e le nuove attività sui bandi, ma anche con un aumento delle attività richieste dal socio unico.

Sulla valutazione non incide negativamente, anzi è da considerarsi un punto qualitativamente premiante, il fatto che a fronte di maggiori costi di servizi e di personale non si sia verificato un aumento del valore economico dei contratti di servizio, tenuto conto che i suddetti contratti sono sottoscritti con il socio unico Comune di Pescara.

Visto quanto sopra, la scrivente Società ha rispettato gli indirizzi impartiti dal Socio in materia di contenimento delle spese, di cui al DUP 2022/2024 che, nello stabilire gli obiettivi sul complesso delle spese di funzionamento, ivi comprese quelle del personale, dà atto che "l'ampliamento della sfera di operatività della società, determinando un aumento dei servizi affidati e, conseguentemente, del fatturato, giustifica una maggiore elasticità nelle politiche di contenimento delle spese di funzionamento, ivi comprese le spese per il personale".

RAMO GAS

Pescara Energia provvede allo svolgimento di tutte le complesse attività di distribuzione del servizio pubblico del gas ed in particolare alla cura dei rapporti contrattuali con il gestore del medesimo servizio, la Società Pescara Distribuzione Gas s.r.l., giusto contratto rep. n. 38979 del 30.12.2005 stipulato, prima con il Comune di Pescara, in qualità di Titolare del servizio, poi con Pescara Gas s.p.a., oggi Pescara Energia s.p.a., in qualità di Proprietaria della rete, degli impianti e delle altre dotazioni strumentali.

Considerato che con Accordo in data 27.5.2019, Pescara Energia s.p.a. e Pescara Distribuzione Gas s.r.l. definivano, in via transattiva, le condizioni alla scadenza del contratto rep. 38979 del 30.12.2005, avente ad oggetto la gestione del servizio di distribuzione del gas naturale nel Comune di Pescara, nonché disciplinavano i canoni spettanti a Pescara Energia nel periodo di gestione transitoria ope legis, successivo alla scadenza contrattuale e, segnatamente, nel periodo dal 28.3.2019 al 31.12.2021, unitamente ad altre condizioni relative a tale fase transitoria e che durante la fase di gestione ope legis, e che il Gestore è obbligato a proseguire la gestione del servizio limitatamente all'ordinaria amministrazione, ai sensi dell'art.14, comma 7 d.lgs. n. 164/2000 nel corso dell'anno 2022 poiché la gara per l'Ambito di Pescara non risultava ancora indetta e, conseguentemente, alla data del 1.1.2022 non poteva avere luogo il subentro del concessionario d'ambito, si è reso necessario procedere alla regolamentazione pattizia anche dal periodo decorrente dal 1° gennaio 2022 sino alla decorrenza della nuova concessione e e comunque non oltre il 31.12.2024.

L'accordo veniva preventivamente approvato anche dal Comune di Pescara con Deliberazione G.C. n. 567 del 28.06.2022 e successivamente ratificato dall'assemblea dei soci con verbale dell'08.07.2022 autorizzando l'amministratore Unico alla sottoscrizione dello stesso.

Nel medesimo si prendeva atto che con atto n.23334 in data 3 agosto 2021 (efficacia a far data dal 1 ottobre 2021) Pescara Distribuzione Gas s.r.l. veniva incorporata in Alto Sangro Distribuzione Gas s.r.l., oggi Adistribuzioneegas s.r.l. a seguito di mutamento di denominazione sociale, avvenuto con atto n.23225 del 3.8.2021, la quale è quindi subentrata nei rapporti regolati dal citato Accordo del 27.5.2019, essendo intervenute le comunicazioni e le verifiche di legge, con esito positivo, previste in caso di mutamenti soggettivi del contraente privato;

Nel corso dell'anno, sono state completate tutte le attività necessarie per la trasmissione ad ARERA della documentazione richiesta. A seguito della risposta dell'Autorità ARERA e dall'approvazione degli atti deliberativi dei Comuni facenti parte dell'Ambito, si potrà procedere con i successivi adempimenti.

Per quanto concerne la gara d'Ambito per il servizio di distribuzione del gas naturale, la scrivente S.A. ha dovuto informare i Comuni dell'Atem Pescara, richiamati nelle note dell'Authority per l'analisi degli scostamenti VIR-RAB, provvedendo, unitamente all'Advisor tecnico, a modificare/integrare la documentazione sulla scorta delle informazioni pervenute dai Gestori oltre che (in alcuni casi) dai Comuni, rielaborando gran parte della documentazione per poterla trasmettere ad ARERA.

RAMO GESTIONE DEL TERRITORIO, che comprende le seguenti attività:

- Gestione e manutenzione delle reti della illuminazione pubblica;
- Gestione e manutenzione dei semafori;
- manutenzione delle fontane cittadine;
- manutenzione degli impianti di sollevamento delle acque bianche siti sul territorio comunale.
- forniture di energia elettrica;
- assistenza tecnica alle manifestazioni ed eventi
- manutenzione impianti di filodiffusione e luminarie natalizie;
- Programmazione strategica dell'infrastruttura tecnologica SMARTCITY.

In data 08 febbraio 2017 veniva stipulato il contratto d'appalto con la Società ENEL SOLE s.r.l., n. di Repertorio 174995 ed in data 14 febbraio 2017 veniva redatto il verbale di consegna definitiva per la durata di 10 anni alla ENEL SOLE s.r.l. di n.254 quadri di comando, per un totale di 21.175 punti luce.

Per la fase operativa gli atti contrattuali prevedono a cura di Enel Sole la predisposizione ed esecuzione di un programma di manutenzione con le modalità e le tempistiche previste nei disciplinari offerti in sede di gara e indicati negli Elaborato 1.4 - 1.5 e 1.5All1 dell'Offerta Tecnica.

Inoltre, per la fase operativa ed esecutiva, era prevista a carico di Enel Sole srl compreso nel canone la realizzazione di un Progetto esecutivo, approvato con Deliberazione del 09/03/2017, per un importo complessivo pari ad € €. 10.244.665.

Con deliberazione del 14/01/2021 Pescara Energia Spa ha provveduto ad approvare ed autorizzare l'esecuzione, ex art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto, dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI TOTAL LED", trasmesso da ENEL SOLE S.R.L. con nota ENELSOL-15/12/2020-0053948 ed acquisito con prot. 1398/2020 del 15/12/2020, diretto a guadagnare il miglioramento del rapporto di efficienza, qualità ed economicità del servizio erogato, mediante la sostituzione di tutti gli apparecchi esistenti di illuminazione con tecnologia LED. L'importo del progetto esecutivo TOTAL LED proposto da ENEL SOLE è pari ad € 17.141.286,69, inclusi gli interventi del LOTTO 1 già eseguito sono da intendersi in aumento rispetto a quanto previsto nell'Elaborato 5.3 "Computo Metrico Estimativo" del Progetto Esecutivo, di € 10.608.486,49 oltre IVA. I maggiori oneri di € 6.532.800,20 sono stati posti a totale carico della Società ENELSOLE, in quanto rientranti tra le proposte d'intervento presentate dall'Appaltatore stesso ai sensi dell'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto e dirette a guadagnare il miglioramento del rapporto di efficienza, qualità intese come ordinarie a carico dell'appaltatore.

Gli impianti di Pubblica illuminazione del Comune di Pescara al 31/12/2022 hanno la seguente consistenza: 23.185 Punti Luce; 274 quadro elettrico; 275 POD come fornitura elettrica.

Nell'anno 2022 si sono verificate segnalazioni da parte dei cittadini, forze dell'ordine e amministrazione

che sono stati inseriti nella piattaforma di Enel X Yourban, di cui 180 interventi di pericolo, 2.200 urgenti (strade al buio o almeno tre lampioni consecutivi spenti) e 2.400 semplici (un lampione spento). Sono stati realizzati interventi di manutenzione straordinaria per € 200.000, come ampliamento di Pubblica Illuminazione su strade scarsamente illuminate per 450 nuovi punti luce e ripristino di pali incidentati.

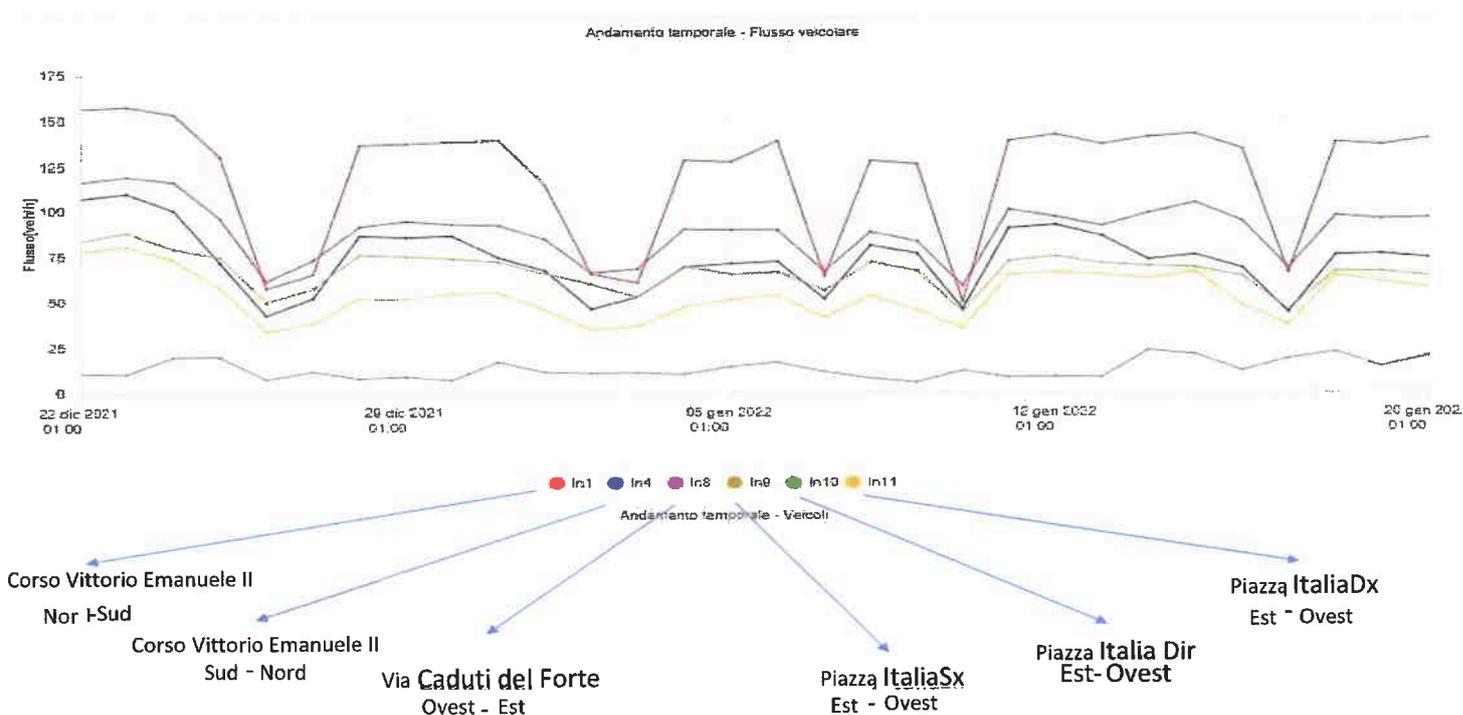
A seguito dell'intervenuto accordo transattivo, i lavori relativi al completamento del sistema di telecontrollo e del sistema informativo sulla manutenzione saranno ultimati in tempi distinti e le informazioni consultabili attraverso un solo portale: YoUrban. Il sistema di telecontrollo sarà ultimato entro la data del 30/06/2023, accessibile tramite YoUrban e garantirà oltre il monitoraggio dei consumi energetici, l'apertura dei ticket di guasto in tempo reale per priorità 1 "IP" e priorità 2 "GU", per priorità 3 "IG" (guasti su punti luminosi consecutivi, linee o su quadri di alimentazione che comportino lo spegnimento di meno di 3 centri luminosi consecutivi), rilevati durante il funzionamento degli impianti, entro la mattinata del giorno successivo.

Il sistema informativo sulla manutenzione sarà integrato nel portale YoUrban e ultimato entro la data 30/06/2024, fornirà il dettaglio su mappa delle attività manutentive effettuate su ciascun asset tecnico censito dalle quali si potranno interrogare direttamente le informazioni sull'impianto, oltre a consentire la rendicontazione dei lavori di manutenzione straordinaria.

Per quanto riguarda Gli impianti semaforici del Comune di Pescara sono 23, esclusi i 16 della Strada Parco attualmente non funzionanti.

Otto impianti sono centralizzati alla piattaforma TMacs con la quale abbiamo effettuato, su richiesta della polizia municipale, un'analisi del traffico sugli assi stradali Viale G. D'Annunzio e Corso Vittorio Emanuele II (vedi tabella).

Corso Vittorio Emanuele - Piazza Italia



Otto impianti sono Stand-Along e dotati di nuovi quadri elettrici con regolatori semaforici centralizzati, che ci permetteranno nell'anno 2023 di collegarli alla piattaforma TMacs.

Sette impianti sono funzionanti con centraline dotate ma sono obsoleti per la sostituzione di componenti. Nell'anno 2022 sono stati riqualificati due impianti semaforici (Strada Comunale Piana - via A. Volta e via Tirino - Salita San Donato); per mancanza di reperibilità di componenti non è stato possibile riqualificare altri impianti.

Sull'Asse Stradale G. D'Annunzio sono state inserite le spie di rilevamento transito auto, che ci permette di programmare in modo più appropriato l'Onda Verde.

Gli interventi urgenti e di pericolo sono stati 11, 114 di manutenzione per il non funzionamento di componenti degli impianti e altri 45 di messa a lampeggio per manutenzione stradale o per eventi.

RAMO GESTIONE INTEGRATA ENERGETICA E MANUTENTIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

In un'ottica di centralizzazione e di efficientamento dei servizi pubblici, la visione strategica dell'Amministrazione, già calata nell'Aggiornamento al D.U.P. 2019-2021 - Deliberazione di C.C. n. 128 del 18.11.2019 - e nel D.U.P. 2020-2024 - Deliberazione di C.C. n. 165 del 20.12.2019 -, è stata indirizzata verso il passaggio a Pescara Energia S.p.A. di tutte le funzioni relative alle politiche energetiche dell'Ente, con il duplice obiettivo:

- di perseguire il miglioramento delle prestazioni energetiche delle strutture comunali;
- di alleggerire la struttura dell'Ente da tutti gli atti tecnici, amministrativi e contabili connessi alle procedure di affidamento di appalti di servizi di manutenzione degli impianti tecnologici e delle forniture di energia elettrica e gas metano.

In attuazione dei predetti Piani generali, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 05.03.2020, è stato completato il processo di riorganizzazione aziendale, proposto nel Piano Industriale 2019-2021, che ha determinato la creazione di un nuovo modello organizzativo in grado di programmare e implementare un efficiente sistema integrato di gestione energetica e manutentiva del patrimonio immobiliare dell'Ente Comunale, individuando nella Società "un unicum" cabina di regia tecnica, amministrativa e operativa, deputata alla gestione degli impianti di proprietà dell'Amministrazione che comprende le seguenti attività:

- gestione integrata dell'energia;
- forniture di energia elettrica e di gas metano;
- manutenzione degli impianti di risalita (ascensori) installati presso gli edifici comunali (obbligo ai sensi DPR 162/1999 e s.m.i.);
- la manutenzione degli impianti termici ed idricosanitari installati presso gli edifici comunali (obbligo ai sensi D.M.37/08 e D.P.R. 74/2013)
- manutenzione degli impianti antincendio installati presso gli edifici comunali (obbligo ai sensi normativa antincendio)
- manutenzione degli impianti estintori installati presso gli edifici comunali (obbligo ai sensi normativa antincendio)
- la manutenzione degli impianti elettrici di distribuzione forza motrice ed illuminazione di tutti gli edifici, compresi i quadri di distribuzione e l'alimentazione degli impianti speciali
- manutenzione degli impianti di terra di tutti gli edifici;
- manutenzione degli impianti per la produzione di energia rinnovabile installati presso gli edifici comunali;
- manutenzione degli impianti antintrusione installati presso gli edifici comunali;
- manutenzione delle fontane cittadine;
- manutenzione degli impianti di sollevamento delle acque bianche siti sul territorio comunale.

Pertanto, a partire dal 2022 si è dato impulso al nuovo ramo del Servizio investimenti per la transizione energetica che è stato costituito per fronteggiare l'attuale emergenza energetica che impone oggi tempi decisamente più stretti per completare il percorso avviato verso la transizione energetica.

Il servizio pertanto svolge:

- programmazione, progettazione, direzione lavori e rendicontazione degli interventi di riqualificazione energetica;
- programmazione, progettazione, direzione lavori e rendicontazione degli interventi di realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili;
- espletamento di tutte le attività tecniche ed amministrative per la prenotazione e l'accesso diretto degli incentivi previsti dal servizio Conto Termico del GSE;
- espletamento di tutte le attività tecniche ed amministrative per l'accesso a finanziamenti regionali, statali, nazionali ed europei nell'ambito della transizione energetica;
- attività connesse alla realizzazione di una procedura pubblica per la formazione di "Comunità di Energia Rinnovabile - CER" e gruppi di Autoconsumo Collettivo - CEC nel territorio cittadino del comune di Pescara.

Principale obiettivo era quello di conseguire la massima efficienza energetica attraverso la realizzazione di interventi di razionalizzazione del sistema di uso dell'energia, garantendo al contempo l'efficacia del sistema impiantistico di proprietà dell'Ente Comunale, la riduzione dei consumi e lo sviluppo di eventuali servizi aggiuntivi.

Con la deliberazione del 4 marzo 2022 n. 154, la Giunta Comunale ha preso atto della concessione del finanziamento da parte di BEI nell'ambito del progetto denominato *CLIMATE ACTION & CIRCULAR ECONOMY*, individuando la società Pescara Energia Spa quale soggetto attuatore degli interventi di efficientamento energetico per un valore complessivo di 20 milioni di euro.

La Società Pescara Energia, sottoscrivendo con l'Ente Comunale un accordo tra pubbliche amministrazioni, ex art. 15 della L. 241/1990, per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico di cui al progetto finanziato dalla BEI, ha assunto il compito di proporre, realizzare e rendicontare nei termini stabiliti dalla BEI gli interventi di riqualificazione energetica di cui al Progetto.

La società Pescara Energia Spa, in qualità di soggetto attuatore ha provveduto ad inviare all'Ente il piano di investimenti da realizzarsi nel periodo 2021-2025.

Nel 2022 la Società ha provveduto alla progettazione, realizzazione delle opere e rendicontazione al GSE degli interventi finanziati, ottenendo il seguente risultato:

OGGETTO	Importo erogato	Importo Consuntivo	Rimborso RICEVUTO GSE	Copertura finanziaria tramite GSE
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLE MATERNE IN VIA RIGOPIANO E IN VIA DEL SANTUARIO	380.000,00	441.223,80	396.205,00	90%
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI COMPLESSI EDILIZI SEDE DELLA SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE DI VIA GIOBERTI	770.000,00	689.022,62	438.466,97	64%
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLE SCUOLE MATERNE DI VIA MONTE BOVE E VIA ANELLI	350.000,00	325.836,59	293.814,00	90%
TOTALE	1.500.000,00	1.456.083,01	1.128.485,97	78%

L'approccio integrato della Riquilificazione Energetica permette l'ottimizzazione di un investimento nel tempo. Solo con operazioni tra loro coordinate e integrate si può ottenere una drastica riduzione dei consumi energetici. Nello specifico, la Pescara Energia Spa si è impegnata nel realizzare interventi di riquilificazione energetica sia sull'involucro edilizio, mediante isolamento termico delle pareti perimetrali, dei solai e sostituzione infissi, sia sulla componente impiantistica mediante l'installazione di sistemi di termoregolazione degli impianti e sostituzione dei corpi illuminanti esistenti con lampade a tecnologia led.

Tutti gli interventi suddetti hanno beneficiato dell'incentivazioni previste dal D.m. 16/02/2016 "Conto termico" che, nel caso d'intervento su edifici scolastici, permettono il recupero del 100%, al netto di alcune limitazioni, delle spese sostenute.

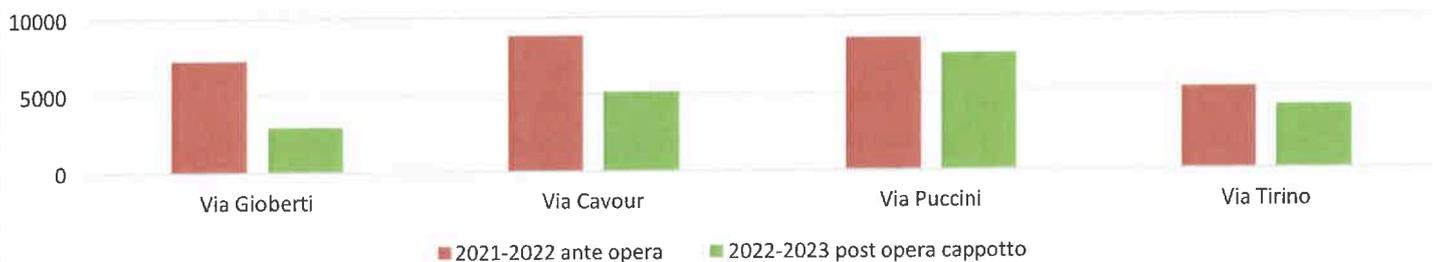
Interventi di efficientamento energetico anno 2022			
isolamento termico delle pareti perimetrali, dei solai e sostituzione infissi			
Edificio	Indirizzo	Inizio lavori	Fine lavori
Scuola Primaria e dell'infanzia	Via Vincenzo Gioberti, 15	giu-22	ott-22
Scuola Primaria e dell'infanzia	Via Camillo Benso Conte di Cavour	giu-22	giu-23
Asilo L. Malaguzzi	Via Luigi Anelli, 38	lug-22	ott-22
Scuola Primaria Piano T	Via Carlo Alberto dalla Chiesa	giu-22	ago-23
Asilo Nido Cipì	Via Carlo Alberto dalla Chiesa	giu-22	ago-23
Interventi di building automation, mediate l'installazione di sistemi di termoregolazione degli impianti			
Edificio	Indirizzo	Inizio lavori	Fine lavori
Scuola dell'infanzia	Via Monte Bove, 5	apr-22	ott-22
Nido d'Infanzia Raggio di Sole	S.da Colle Marino, 143	apr-22	ott-22
Nido D'infanzia "Il Bruco"	Via Rigopiano, 90	apr-22	ott-22
Asilo Nido L'aquilone	Via del Santuario, 176	apr-22	ott-22
Asilo nido La Conchiglia	Viale Amerigo Vespucci, 154/158	apr-22	ott-22
Asilo Nido La Mimosa	Via Benedetto Croce, 108	apr-22	ott-22
Asilo L. Malaguzzi	Via Luigi Anelli, 38	apr-22	ott-22
Intervento di sostituzione dei corpi illuminanti esistenti con lampade a tecnologia led			
Edificio	Indirizzo		
Scuola Secondaria di Primo Grado "Montale"	Str. Vicinale Don Bosco, 43		
Scuola dell'Infanzia "Francesco Sbraccia"	Via Angiolieri Cecco, 1		
Scuola secondaria di primo grado G.Pascoli	Via Roma, 52		
Scuola Media D.Tinozzi	Via Torino, 19		
Scuola Primaria Statale "Raffaele Laporta"	Via Rubicone, 7		
Scuola Primaria "Ilaria Alpi"	Via Vincenzo Cerulli, 15		

A titolo esemplificativo riportiamo i dati dei consumi di alcuni degli edifici oggetto degli interventi suddetti dai quali si evincono i consistenti risparmi di consumi energetici.

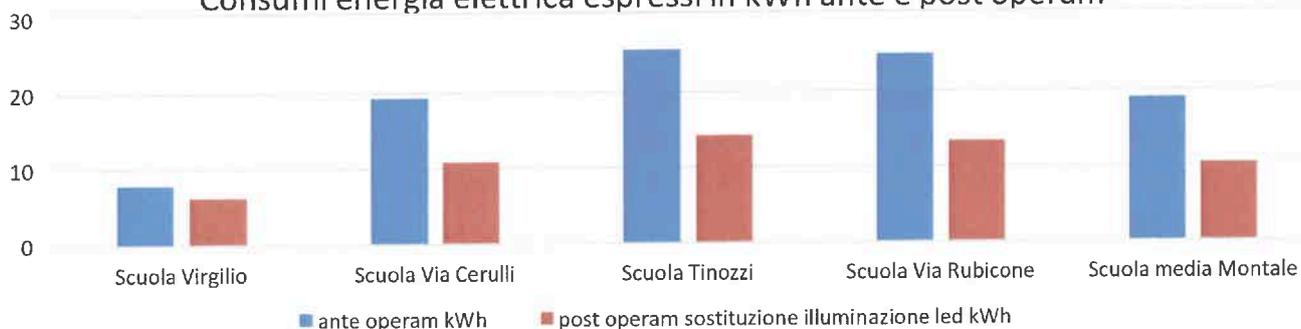
Risparmio mc di gas a seguito di interventi efficientamento energetico e building automation



Risparmio mc di gas a seguito di interventi efficientamento energetico



Consumi energia elettrica espressi in kWh ante e post operam



Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 14 febbraio 2022 è stato dato mandato a Pescara Energia Spa di porre in atto tutte le azioni necessarie a realizzare ed attivare una comunità energetica ad iniziativa dell'ente comunale, quale progetto pilota per incentivarne la progressiva costituzione e messa in opera delle medesime attività ad opera dei cittadini pescaresi.

La Società ha pertanto costituito al proprio interno un'unità operativa per il perseguimento dei seguenti obiettivi indicati dall'Amministrazione:

- la promozione dell'attivazione di "comunità energetiche" nel territorio comunale e l'autoconsumo collettivo, in particolare identificando le opzioni procedurali e progettuali, le implicazioni per il territorio in termini di vincoli ed opportunità, i siti di produzione di energia da fonte rinnovabile ottimali nel territorio coerenti con l'ottimizzazione dell'autoconsumo, il fabbisogno energetico ed il dimensionamento delle eventuali comunità, la caratterizzazione delle stesse e la verifica della loro sostenibilità anche attraverso l'attivazione di progetti pilota;
- l'identificazione delle forme di finanziamento, l'efficacia delle soluzioni finanziarie e delle misure di supporto esistenti, la verifica dell'esistenza dei presupposti per l'attivazione di misure contributive o strumenti finanziari agevolati di accompagnamento al programma di costituzione delle comunità;
- la definizione di un modello di gestione e/o condivisione totale o parziale del valore generato tra i membri delle comunità;
- l'istituzione di un tavolo tecnico permanente, quale strumento idoneo a favorire il confronto e ogni possibile sinergia tra i soggetti operanti nel settore, al fine di garantire il raggiungimento dell'obiettivo di riduzione dei consumi energetici da fonti non rinnovabili;
- la promozione ed il coinvolgimento dei cittadini nella realizzazione delle comunità, aggregando utenze private e pubbliche, favorendo così la costruzione di una infrastruttura tecnologica abilitante distribuita e sostenendo prioritariamente le forme di configurazioni che generano benefici diretti con la riduzione dei costi in bolletta per i cittadini con maggiore disagio economico che ricadono o rischiano di ricadere nella condizione di povertà energetica;
- la promozione della creazione di sportelli e centri di informazione per il supporto dei cittadini interessati al fenomeno delle comunità energetiche e/o dell'autoconsumo collettivo;
- l'informazione a enti locali limitrofi ed agli altri portatori di interessi presenti nel territorio circa i modelli di sviluppo identificati e i possibili percorsi attuativi attraverso idonei momenti di presentazione del processo e disseminazione dei risultati, anche al fine di adottare protocolli di intesa per garantire la massima diffusione dell'autoconsumo collettivo e delle comunità energetiche.

In particolare, la Società ha provveduto a identificare le opzioni procedurali e progettuali, le implicazioni per il territorio in termini di vincoli ed opportunità, i siti di produzione di energia da fonte rinnovabile ottimali nel territorio coerenti con l'ottimizzazione dell'autoconsumo, il fabbisogno energetico ed il dimensionamento delle eventuali comunità, la caratterizzazione delle stesse e la verifica della loro sostenibilità anche attraverso l'attivazione di progetti pilota.

Nel corso del secondo semestre, dopo che è stata elaborata una strategia e la redazione di un "piano d'azione" che ha identificato un percorso e gli interventi necessari all'attivazione di Comunità energetiche

rinnovabili, sia dal punto di vista tecnologico che finanziario e la relativa tempistica, è stato dato impulso per la realizzazione e per l'attivazione di progetti pilota nel territorio comunale.

INFORMATIVA SULL'ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO

In ottemperanza all'art. 2497-bis c.c., comma 4, l'attività di Pescara Energia S.p.a., in quanto organismo a totale capitale pubblico, è sottoposta alla direzione ed al coordinamento del Comune di Pescara.

Il potere di coordinamento che l'Ente proprietario ha sulla Società, viene esercitato secondo quanto previsto dal D.lgs 175/2016 e s.m.i. con relativi rimandi, viene esercitato, altresì, nei termini previsti dall'art. 147-quater del T.U. 267/00 - *Controlli sulle società partecipate non quotate* -

"1. L'ente locale definisce, secondo la propria autonomia organizzativa, un sistema di controlli sulle società non quotate, partecipate dallo stesso ente locale. Tali controlli sono esercitati dalle strutture proprie dell'ente locale, che ne sono responsabili.

2. Per l'attuazione di quanto previsto al comma 1 del presente articolo, l'amministrazione definisce preventivamente, in riferimento all'articolo 170, comma 6, gli obiettivi gestionali a cui deve tendere la società partecipata, secondo parametri qualitativi e quantitativi, e organizza un idoneo sistema informativo finalizzato a rilevare i rapporti finanziari tra l'ente proprietario e la società, la situazione contabile, gestionale e organizzativa della società, i contratti di servizio, la qualità dei servizi, il rispetto delle norme di legge sui vincoli di finanza pubblica.

3. Sulla base delle informazioni di cui al comma 2, l'ente locale effettua il monitoraggio periodico sull'andamento delle società non quotate partecipate, analizza gli scostamenti rispetto agli obiettivi assegnati e individua le opportune azioni correttive, anche in riferimento a possibili squilibri economico-finanziari rilevanti per il bilancio dell'ente.

4. I risultati complessivi della gestione dell'ente locale e delle aziende non quotate partecipate sono rilevati mediante bilancio consolidato, secondo la competenza economica, predisposto secondo le modalità previste dal decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni."

In attuazione delle richiamate norme, oltre al coordinamento degli atti intermedi in corso di gestione, il quadro complessivo di armonizzazione dei rapporti e dei processi tra Comune proprietario e Società, si convalida all'interno del bilancio consolidato.

ACCORDI FUORI BILANCIO (ART. 22-TER)

Per quanto qui interessa non esistono accordi non riportati dallo stato patrimoniale.

INFORMAZIONI AI SENSI DELL'ART. 2428, COMMA 3, AL PUNTO 1, DEL CODICE CIVILE

Per quanto qui interessa la società non ha effettuato attività di ricerca e sviluppo.

INFORMAZIONI AI SENSI DELL'ART. 2428, COMMA 3, AL PUNTO 2, DEL CODICE CIVILE - RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE, CONTROLLANTI E CONSORELLE

Per quanto qui interessa, la società Pescara Energia S.p.A. è partecipata, al 100% dal Comune di Pescara - unico azionista - con il quale sono stati sottoscritti i seguenti contratti:

- servizio di gestione delle reti ed impianti illuminazione e semaforici della città di Pescara,
- servizio di sistema integrato di gestione energetica e manutentiva del patrimonio immobiliare dell'Ente Comunale;
- servizio di gestione e manutenzione degli impianti elettrici e degli apparecchi di illuminazione degli edifici pubblici di proprietà comunale.

INFORMAZIONI AI SENSI DELL'ART. 2428, COMMA 3, AL PUNTO 3, DEL CODICE CIVILE - AZIONI PROPRIE E AZIONI/QUOTE DI SOCIETÀ CONTROLLANTI

Per quanto qui interessa non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria.

Non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La società non detiene partecipazioni che comportano una responsabilità illimitata.

INFORMAZIONI AI SENSI DELL'ART. 2428, COMMA 3, AL PUNTO 6 -, DEL CODICE CIVILE- L'EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Nel perseguire la propria *mission* aziendale, la Società ha posto quale priorità il contenimento delle spese di gestione, raggiungendo nel 2022, grazie ai numerosi interventi di riqualificazione energetica realizzati presso gli immobili comunali, importantissimi risultati in tema di riduzione dei consumi di energia elettrica e di gas metano.

Nonostante le diverse ed efficaci strategie messe in campo per la riduzione dei consumi, è evidente la drammatica situazione che oggi si trova ad affrontare il nostro Paese in tema di approvvigionamento dei vettori energetici.

Gli esborsi delle imprese per la fornitura di gas ed energia elettrica nel bimestre Novembre-Dicembre 2022 sono aumentati rispettivamente del 231% e del 166% rispetto allo stesso periodo del 2021.

La Società Pescara Energia Spa, per quanto possibile, è riuscita a limitare l'impatto di questa crisi energetica sui costi operativi gestionali, avendo aderito per le proprie forniture alla convenzione CONSIP EE18 Lotto Abruzzo a tasso fisso bloccato per 12 mesi fino ad Aprile 2022 con un valore di PUN fissato pari 60,98 €/MWh (il valore del PUN di Dicembre 2021 è più che quadruplicato, essendo pari a 281,24 €/MWh).

Nonostante tutte le iniziative intraprese dalla Società, la crisi energetica in corso ha determinato inevitabilmente un importante aumento dei costi operativi, in parte per l'annualità già conclusa ma soprattutto per il prossimo biennio 2023-2024.

I maggiori costi operativi possono essere così stimati e riassunti:

- per i costi di fornitura di energia elettrica per i punti di prelievo direttamente intestati alla Società (edifici, fontane, impianti sollevamento, irrigazione, telecamere, ZTL, colonnine ricarica, etc...), allo scadere della Convenzione, un aumento di circa il 60% nel 2022 e del 30% nel 2023
- per i costi legati alla pubblica illuminazione, un incremento del canone da corrispondere ad Enel Sole per effetto delle clausole di aggiornamento del canone previste nel contratto, per un aumento pari al 50% nel 2022 e al 20% nel 2023.

A seguito della Delibera di Giunta Comunale n.575 del 29 giugno 2022, con la quale veniva approvato lo "SCHEMA DI ACCORDO AI SENSI DALL'ART. 15 DELLA LEGGE 241/1990 TRA COMUNE DI PESCARA E PESCARAENERGIA S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DEL PROGETTO DENOMINATO CLIMATE ACTION & CIRCULAR ECONOMY FINANZIATO DA BEI una quota delle

risorse, pari ad € 15.000.000,00 è stata assegnata a Pescara Energia Spa destinata alla realizzazione degli interventi riqualificazione energetica degli edifici di proprietà comunale previsti nel piano industriale 2022/2024 di Pescara Energia Spa, approvato giusta delibera di Giunta Comunale n. 842 del 9 novembre 2022, che includono il retrofit dell'illuminazione efficiente, il rivestimento termico degli immobili, l'installazione di finestre/porte ad alta efficienza energetica, installazioni solari fotovoltaiche (PV) sul tetto e l'installazione di Building Management Systems (BMS).

I citati interventi sono volti da un lato alla progressiva riduzione dei costi attualmente sostenuti dall'Ente per consumi di energia e dall'altro alla graduale riqualificazione funzionale del patrimonio comunale, con particolare riferimento a quello scolastico;

Pertanto, nel corso del 2023 la società sarà impegnata al raggiungimento del programma degli interventi individuate, nel DUP e nel Piano Industriale 2023-2025.

L'Amministrazione Comunale ha posto tra le priorità da perseguire nel corso del mandato la valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente Comunale attraverso un sistema integrato di gestione energetica e manutentiva degli edifici tale da determinare significativi margini di miglioramento.

La programmazione degli investimenti previsti nel Piano Industriale 2023-2025 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 983 del 10 novembre 2022 è stata pertanto sviluppata in piena coerenza con le linee programmatiche indicate nel DUP vigente approvato dall'Ente Comunale.

Quadro riassuntivo, strategia finanziaria e sostenibilità economica del piano di

Investimento:

In linea con la volontà dell'Amministrazione Comunale, la Società provvederà prioritariamente alla realizzazione degli interventi di seguito indicati, in quanto rientrano già nelle piene disponibilità economiche ed operative della Società:

RIEPILOGO PIANO INVESTIMENTI	2023	2024	2025	TOTALE
Manutenzione straordinaria impianti elevatori	100.000,00	100.000,00	100.000,00	300.000,00
Manutenzione straordinaria impianti tecnologici	200.000,00	200.000,00	200.000,00	600.000,00
Interventi riqualificazione energia elettrica edifici comunali	200.000,00	150.000,00	150.000,00	500.000,00
Interventi di riqualificazione impianti pubblica illuminazione	200.000,00	200.000,00	200.000,00	600.000,00
Interventi di riqualificazione impianti semaforici	120.000,00	120.000,00	120.000,00	360.000,00
TOTALE	820.000,00	770.000,00	770.000,00	2.360.000,00

La sostenibilità economica dell'intero piano finanziario, oltre dalla copertura delle somme già disponibili in bilancio, deriva essenzialmente da:

- Recupero di quota parte delle somme investite attraverso l'accesso al meccanismo di incentivazione del Conto Termico GSE per tutti gli interventi previsti (Classificazione 1.A, 1.B, 1.C ed 1.F del Conto termico del GSE);

- compensazione nelle spese correnti del bilancio della società tra le maggiori uscite (in termini finanziari) e le minori uscite in termini di manutenzione degli impianti e delle spese di approvvigionamento delle forniture del vettore elettrico e del vettore termico;

Investimenti per la transizione energetica finanziati mediante accesso al Conto Termico 2.0 e accesso al piano BEI

Con la deliberazione del 4 marzo 2022 n. 154, la Giunta Comunale ha preso atto della concessione del finanziamento da parte di BEI nell'ambito del progetto denominato *CLIMATE ACTION & CIRCULAR ECONOMY*, individuando la società Pescara Energia Spa quale soggetto attuatore degli interventi di efficientamento energetico per un valore complessivo di 20 milioni di euro.

Pescara Energia ha pertanto sottoscritto con l'Ente Comunale un accordo tra pubbliche amministrazioni, ex art. 15 della L. 241/1990, per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico di cui al progetto finanziato dalla BEI, assumendo il compito di proporre, realizzare e rendicontare nei termini stabiliti dalla BEI gli interventi di riqualificazione energetica di cui al Progetto.

Nell'ambito del Progetto BEI, per l'annualità 2023 la Società ha pertanto sviluppato un preciso piano degli investimenti, reso possibile anche a seguito dell'accesso al Conto Termico del GSE, pari complessivamente ad € 5.000.000,00, che prevede i seguenti interventi:

- efficientamento energetico delle scuole Via Anelli e Munari (quadro economico 520.000,00)
- efficientamento energetico della scuola Largo Madonna (quadro economico 480.000,00)
- efficientamento energetico Stadio Adriatico (quadro economico 1.500.000,00)
- riqualificazione centrali termiche (quadro economico 1.000.000,00)
- realizzazione impianti fotovoltaici (quadro economico 3.000.000,00)

Per l'attivazione dei singoli interventi si procederà richiedendo l'autorizzazione alla Giunta Comunale a realizzare l'investimento nell'ambito del Progetto, allegando alla richiesta di attivazione uno prospetto di rimborso progettuale indicante le modalità con cui intende restituire al Comune di Pescara le risorse trasferite per la realizzazione degli interventi.

A titolo indicativo, le modalità di rimborso potranno essere:

- il versamento delle somme ottenute dalla Società per la realizzazione dell'intervento, mediante l'accesso a meccanismi di incentivazione previsti dalla normativa vigente, quali ad esempio il Conto Termico istituito da GSE
- una riduzione del Canone corrisposto annualmente dall'Ente nell'ambito del contratto di Gestione Integrata dell'Energia stipulato in data 22-04-2020, per effetto di minori costi o maggiori ricavi sostenuti dalla Società stessa per la gestione e manutenzione degli immobili oggetto di intervento.
- altre modalità eventualmente individuate e indicate nel prospetto di rimborso

Al termine dell'esecuzione dell'intervento, la Società Pescara Energia Spa dovrà sottoporre all'approvazione del Comune di Pescara un prospetto di rimborso consuntivo, che dovrà contenere le definitive modalità di rimborso determinate sulla base della rendicontazione delle reali spese sostenute e degli incentivi effettivamente ricevuti per l'intervento.

Investimenti nel settore della rete semaforica

La strategia aziendale prevede non più una semplice realizzazione di attività manutentive a guasto delle lampade semaforiche ad incandescenza, ma un vero e proprio programma di riqualificazione della rete semaforica comunale.

Gli obiettivi della riqualificazione degli impianti semaforici sono:

- sostituzione di lanterne semaforiche ad incandescenza con gruppi ottici a LED, con previsione di circa il 70% di risparmio relativamente a ciascuna lampada ad incandescenza
- fluidificazione del traffico cittadino grazie all'adozione di sistemi di rilevazione dei dati di flusso e della installazione di regolatori "intelligenti" in grado di gestire i tempi dei semafori
- miglioramento delle condizioni di manutenzione e gestione degli impianti, grazie ad un sistema in grado connettersi in remoto con un impianto di monitoraggio centralizzato

Il programma, già avviato nel corso del periodo 2019-2022 con la riqualificazione e messa a norma diversi impianti semaforici nonché con la realizzazione di un impianto semaforico sul lungomare Matteotti-P.zza I° maggio dotato di due attraversamenti pedonali semaforizzati, prevede per il triennio in esame la riqualificazione e messa a norma di tutti gli impianti semaforici, con priorità da individuarsi sulla base dei rilievi tecnici in corso di esecuzione.

Le risorse finanziarie dedicate sono stimate in:

- € 120.000,00 annualità 2023
- € 120.000,00 annualità 2024
- € 120.000,00 annualità 2025

Investimenti per la manutenzione straordinaria degli edifici comunali

La Società, conformemente al proprio Statuto ed in base alle richieste dell'Amministrazione Comunale, si è impegnata pertanto a svolgere tutte le attività direttamente connesse allo svolgimento dei servizi di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici, termici, idricosanitari, di illuminazione, di videosorveglianza, antintrusione, di terra, per la produzione di energia rinnovabile, degli impianti di risalita (ascensori), e di tutti gli altri impianti tecnologici ubicati in aree o immobili comunali.

Le risorse finanziarie dedicate sono stimate in:

- € 200.000,00 annualità 2022
- € 200.000,00 annualità 2023
- € 200.000,00 annualità 2024

Investimenti per la riqualificazione energetica elettrica degli edifici comunali

L'idea progettuale consiste nella realizzazione di specifici interventi di riqualificazione energetica con l'obiettivo di conseguire le seguenti finalità:

- garantire l'affidabilità e la continuità di esercizio degli impianti in maniera da massimizzare le condizioni di comfort e sicurezza per gli utenti;
- attivare un processo di riqualificazione del patrimonio immobiliare;
- ottimizzare l'utilizzo degli impianti per prolungarne il ciclo di vita utile con l'effettuazione di interventi manutentivi programmati e contemporanea riduzione dei guasti e dei malfunzionamenti;

- ottimizzare i risparmi energetici e diminuire le emissioni climalteranti a favore della sostenibilità ambientale;

Il piano degli investimenti comprende 91 edifici con differente destinazione d'uso e prevede la sostituzione dei corpi illuminanti obsoleti all'interno degli edifici, finalizzata a ridurre i consumi di energia elettrica (relamping con tecnologia led).

La sostenibilità economica deriva essenzialmente da:

- Recupero di quota parte delle somme investite attraverso l'accesso al meccanismo di incentivazione del Conto Termico GSE per tutti gli interventi previsti (Classificazione 1.A, 1.B, 1.C ed 1.F del Conto termico del GSE);
- compensazione nelle spese correnti del bilancio della società tra le maggiori uscite (in termini finanziari) e le minori uscite in termini di manutenzione degli impianti e delle spese di approvvigionamento delle forniture del vettore elettrico e del vettore termico;

Le risorse finanziarie dedicate sono stimate in:

- € 200.000,00 annualità 2023
- € 150.000,00 annualità 2024
- € 150.000,00 annualità 2025

INFORMAZIONI AI SENSI DELL'ART. 2428, COMMA 3, AL PUNTO 6 - BIS, DEL CODICE CIVILE - USO DA PARTE DELLA SOCIETÀ DI STRUMENTI FINANZIARI E SE RILEVANTI PER LA VALUTAZIONE DELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA E DEL RISULTATO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO

Per quanto qui interessa, la società non detiene strumenti finanziari.

SEDE

La sede legale della società è in Piazza Italia n.1 a Pescara (PE), mentre la sede operativa è a Pescara (PE) in via del Circuito, 26.

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Successivamente alla chiusura dell'esercizio 2022 è giunta a definizione la controversia con la Società Enel Sole Srl mediante Accordo Transattivo.

TERMINE DI CONVOCAZIONE DELL'ASSEMBLEA

Ai sensi dell'art. 2364, comma 2, c.c. si precisa che la convocazione dell'Assemblea per l'approvazione del bilancio 2022 è avvenuta nei termini di legge.

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO

Si propone all'Assemblea di destinare il risultato d'esercizio:

Utile d'esercizio al 31.12.2022	Euro	193.146,94
5% a Riserva legale	Euro	9.657,35
95 % a Riserva straordinaria	Euro	183.489,59

Tutto ciò narrato, nel ringraziare per la fiducia accordatami invito questa Assemblea ad approvare il bilancio così come presentato.

L'Amministratore Unico
- Dott. Giuliano Diodati-

Dichiarazione di conformità dell'atto:

Il sottoscritto Giuliano Diodati, nato Foggia il 10.09.1960 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art. 4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014.

Dichiarazione inerente all'imposta di bollo:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale con autorizzazione AGEDRABR n. 0032075 del 22/12/2017.

